

## Специальность 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ



**Специалист по земельно-имущественным отношениям** – профессионал с достаточно разносторонним образованием, позволяющим разбираться и в недвижимости и земельных отношениях.

**Специалисты, занимающиеся вопросами землеустройства**, уважаемы во всех странах и во все времена, ведь земля была и остается основным богатством человечества. Они занимаются отводом земельных участков под жилищное и производственное строительство; с помощью геодезических и фотографических инструментов

осуществляют съемку земельных наделов, устанавливают их границы; составляют планы земельных участков; оформляют документы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; проводят межевание объектов землеустройства, инвентаризацию земель; ведут землеустроительную документацию.

**Специалист по недвижимости** занимается профессиональной оценкой различных объектов недвижимости. Если два жилых дома построены по одному и тому же проекту, то это еще не значит, что квартиры в них будут одинаковы по цене. Их стоимость будет зависеть от района, в котором расположено здание, от наличия или отсутствия вблизи от него станций метро, остановок общественного наземного транспорта, экологической обстановкой и т.д. Профессиональный оценщик как раз и определяет стоимость объекта с учетом всех этих условий. Он подготавливает и сдает заказчику отчет об оценке объекта, в котором приводится обоснованная итоговая величина его стоимости.

Для специалиста по земельно-имущественным отношениям необходимы такие личные качества, как: эмоциональная устойчивость и физическая выносливость, хорошая память и аккуратность, и, конечно же, коммуникативные навыки.

**Выпускник сможет работать** техником-инвентаризатором, оценщиком, риелтором, специалистом в земельно-кадастровой палате и Бюро технической инвентаризации, специалистом по оценке земли и недвижимости.



Практическое занятие по геодезии



Работа с программой для автоматизации обработки инженерных изысканий CREDO



Работа с теодолитом

**Востребованная специальность на стыке экономики, правовых и строительных знаний – что может быть актуальнее для современности!!!**